

ДҮҮРГИЙН 2025 ОНЫ ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ТӨСӨЛ

НЭГ. ГАЗРЫН МЕНЕЖМЕНТИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ТАЛААР

Д/Д	Хэрэгжүүлэх ажил	Хариуцах байгууллага	Хугацаа	Төлөвлөгөөнд тусгах үндэслэл
Нэг. Хууль эрх зүйн хүрээнд хийгдэх ажил				
1.	Газрын багц хуулийн төсөлд санал боловсруулан холбогдох байгууллагад хүргүүлэх, дагаж мөрдөгдөх дүрэм, журмын төсөлд санал тусгуулах.	НГЗБА, ДГЗБА	I-IV улиралд	Үндэсний болон бүс нутгийн хэмжээний томоохон дэд бүтцийн болон бүтээн байгуулалтын төсөл хөтөлбөрийг үе шаттайгаар хэрэгжүүлж байгаатай холбогдон улсын болон орон нутгийн тусгай хэрэгцээ, нийгмийн зайлшгүй хэрэгцээ, ашиг сонирхолд нийцүүлэх, газрын эдийн засгийн үр өгөөж ихээхэн нэмэгдэж байгаа зэрэг шалтгааны улмаас газрын эрхзүйн зохицуулалтыг улам боловсронгуй болгох, эрхзүйн шинэтгэл хийх, газрын нэгдсэн санг бүрдүүлэх, хөтлөх зэргээр нэгдсэн удирдлагын тогтолцоог бүрдүүлэх зорилгоор Газрын тухай багц хууль тогтоомжуудад нэмэлт өөрчлөлт оруулах шаардлага үүссэн;
2.	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2024 оны 69 дүгээр тогтоолоор Нийслэл хотын усны сан бүхий газрын хамгаалалтын бүсийг шинэчлэн тогтоосонтойгоор холбогдуулан хэрэгжилтийг зохион байгуулах.	НГЗБА, ДГЗБА	I-IV улиралд	Монгол Улсын Усны тухай хуулийн холбогдох заалтуудын хэрэгжилтийг хангах;
3.	Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулиар тусгайлан зохицуулаагүй асуудлыг Улаанбаатар хотын эдэлбэр газар, түүнтэй холбоотой дүрэм, журмын төсөлд санал хүргүүлэх.	ДГЗБА	I-IV улиралд	Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хууль
4.	Улаанбаатар хотын замын хөдөлгөөний түгжрэлийг бууруулах, гэр хорооллыг орон сууцжуулах тухай хууль батлагдан гарсантай холбогдуулан Засгийн газрын 2024 оны 91 дүгээр тогтоолын хэрэгжилтийг зохион байгуулах.	ДЗДТГ, НГЗБА	I-IV улиралд	Нийслэл Улаанбаатар хотын замын хөдөлгөөний түгжрэлийг бууруулах, гэр хорооллыг орон сууцжуулах тухай хууль, Засгийн газрын 2024 оны 91 дүгээр тогтоол;
Хоёр. Газрын менежмент, төлөвлөлтийн чиглэлээр хийгдэх ажил				
5.	Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөөг шинэчлэн батлуулсантай холбогдуулан хэрэгжилтийг зохион байгуулах	ДГЗБА	I-IV улиралд	Монгол улсын Засгийн газрын 2018 оны 384 дүгээр тогтоолоор батлагдсан "Улсын газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө", Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван

				жилийн үндсэн чиглэлийн 9.4.1 дэх заалт;
6.	Газар эзэмших эрх нь дуусгавар болсон, зөвшөөрөлгүй ашигласан газрыг нийтийн эзэмшлийн газар болгож, уг газарт ногоон байгууламж, цэцэрлэгт хүрээлэн барих, хотын иргэн оршин суугаа газраасаа 400 метр дотор амарч, тухлах нөхцөлийг бүрдүүлэх, дүүргийн нутаг дэвсгэрт нийтийн эзэмшлийн амралт, зугаалга, биеийн тамирын зориулалттай газар, цэцэрлэгт хүрээлэн, ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх, нийтээр зүй зохистой ашиглах, хамгаалах зорилгоор нийтийн эдэлбэр газрын байршлыг тогтоох, нэмэлт өөрчлөлт оруулах холбогдох шийдвэрийг гаргуулан бүртгэлжүүлэх, хамгаалах ажлыг зохион байгуулж ажиллах	ДЗДТГ, ДГЗБА	I-IV улиралд	“Алсын хараа-2050” Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн үзэл баримтлалын Зорилт 2.5, 9.2 дах заалт, Монгол Улсын Их Хурлын 2024 оны 21 дүгээр тогтоолоор баталсан Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 1.1.4.1 дэх заалт Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн 6.4.1 дэх заалт;
7.	Газрын нэгдмэл сангийн удирдлагын нэгдсэн цахим системийг сайжруулахад холбогдох газарт санал хүргүүлэх, хэрэгжилтийг зохион байгуулах	ДГЗБА	I-IV улиралд	Засгийн газрын 2020 оны 110 дугаар тогтоол, Дүүргийг 2020-2024 онд хөгжүүлэх дөрвөн жилийн үндсэн чиглэлийн 9.4.2 дах заалт
8.	“Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөнийг өрнүүлэх, ногоон байгууламж бүхий цэцэрлэгт хүрээлэн байгуулах, мод үржүүлгийн зориулалтаар эзэмшүүлэх газрын байршил, хэмжээг тогтоох санал хүргүүлэх.	ДЗДТГ, НГЗБА, ДГЗБА,	I-IV улиралд	Ойн тухай хуулийн 31 дүгээр зүйлийн 31.1 дэх хэсэг, Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 10 дугаар сарын 04-ний өдрийн “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөнийг өрнүүлэх тухай 58 дугаар зарлигийн хүрээнд Засгийн газрын 2021 оны 350 дугаар тогтоол, Монгол Улсын Үндэсний аюулгүй байдлын Зөвлөлийн 2021 оны 03 дугаар зөвлөмж, Нийслэлийн Засаг даргын 2021 оны А/908 дугаар захирамж.
Гурав. Хот байгуулалт, газар зохион байгуулалтын чиглэлээр хийгдэх ажил				
Хот байгуулалтын чиглэлээр:				
9.	Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд нөхөн олговор олгохоор тусгагдсан бүтээн байгууллалтын ажлуудад газар чөлөөлөхөд дэмжлэг үзүүлэх	ДГЗБА	I-IV улиралд	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдын хурлын 2023 оны ,,,, тогтоол
10.	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2019 оны 24/17 дугаар тогтоолоор батлагдсан Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хашаа, хайс барих, ашиглах, буулгах журмын хэрэгжилтийг зохион байгуулах, хяналт тавих	ДЗДТГ, ДГЗБА	I-IV улиралд	“Нийслэлийн эрх зүйн байдлын тухай хууль”-ийн 8 дугаар зүйлийн 8.1.1 дэх заалт, ЗТБХБСайдын 2010 оны 418 дугаар тушаал;
11.	Авто замын түгжрэлийг бууруулах ажлын хүрээнд нийслэлийн нутаг дэвсгэр дэх нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд авто зогсоол төлөвлөх, ажлын хүрээнд дүүргийн нутаг дэвсгэри газар эзэмших, ашиглах эрхийн зөвшөөрөлгүй үйл ажиллагаа эрхэлж байгаа иргэн, хуулийн этгээдийн зөрчлийг арилгах.	ДЗДТГ, ДГЗБА	I-IV улиралд	Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2015 оны “Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд авто зогсоол төлөвлөх барьж байгуулах журам”-д нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай 175 дугаар тогтоол;
12.	Дүүргийн нутаг дэвсгэрт шинээр байгуулагдсан хороодын нийгмийн хангамжийн барилга, байгууламжийн газрын байршил хэмжээг тогтоож шийдвэрлэх	ДЗДТГ, ДГЗБА	I-IV улиралд	Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2021 оны 12/36 дугаар тогтоол
13.	Дүүргийн нутаг дэвсгэрт нийтийн эзэмшлийн зам талбай, нийгмийн хангамжийн барилга байгууламж, инженерийн шугам сүлжээ, түүх соёлын дурсгалт газрын хамгаалалтын бүс, хориглолтын бүсүүдэд барилгын норм дүрэм зөрчиж газар эзэмших, ашиглах эрх олгосон дүүргийн Засаг даргын захирамжийг судлан газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээний талбайг хэсэгчилэн буюу бүхлээр нь хүчингүй	ДЗДТГ, ДГЗБА	I-IV улиралд	Газрын тухай хуулийн 40 дүгээр зүйл, 61 дүгээр зүйлийн 61.1-д “Төрийн эрх бүхий байгууллага, албан тушаалтан өөрийн шийдвэр, үйлдэл /эс үйлдэхүй/-ээрээ газрын тухай хууль тогтоомж, газар эзэмшигч, ашиглагчийн хууль ёсны ашиг сонирхлыг зөрчсөн бол уг байгууллага, албан тушаалтан өөрөө буюу түүний дээд шатны байгууллага, албан тушаалтан, эсхүл шүүх уг хууль бус шийдвэрийг

	болгох зэрэг холбогдох арга хэмжээг авах			хүчингүй болгож, үйлдлийг таслан зогсооно” дэх заалт;
Газар зохион байгуулалтын чиглэлээр:				
14.	Дүүргийн нутаг дэвсгэрт газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгаанд хамрагдсан газар нутгийн судалгааг гарган, цаашид авах арга хэмжээний талаар санал бэлтгэн, холбогдох шийдвэрийг гаргуулах, хянан баталгаагаар илэрсэн зөрчлийг арилгуулах.	ДЗДТГ, ДГЗБА	I-IV улиралд	Газрын тухай хуулийн 58.7 “Газар эзэмшигч, ашиглагч нь газрынхаа төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг өөрийн хөрөнгөөр, анх удаа иргэн аж ахуйн нэгж, байгууллагын эзэмшил, ашиглалтад олгож байгаа болон бусад газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг улсын буюу орон нутгийн төсвөөс санхүүжүүлнэ” дах заалт;
15.	Газар өмчлөгч, эзэмшигч, ашиглагч иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгааны дүгнэлтийг баталгаажуулах, газрын төлөв байдал, чанар хэрхэн өөрчлөгдөж байгаад хяналт тавьж ажиллах, зөрчлийг арилгах ажлыг зохион байгуулах.	ДГЗБА	I-IV улиралд	Газрын тухай хуулийн 58.6 “Эрхийн гэрчилгээгээр эзэмшиж, ашиглаж буй газрын төлөв байдал, чанарыг газар эзэмшигч, ашиглагч, улсын болон аймаг, нийслэл, сумын тусгай хэрэгцээний газрын төлөв байдал, чанарыг газрын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага болон аймаг, нийслэл, сумын Засаг дарга, бусад газрын төлөв байдал, чанарыг тухайн шатны Засаг дарга тус тус хариуцна” дах заалт;
16.	Газар өмчлөгч, эзэмшигч, ашиглагч иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгааны дүгнэлтийг баталгаажуулах	ДГЗБА	I-IV улиралд	Газрын тухай хуулийн 58.6 “Эрхийн гэрчилгээгээр эзэмшиж, ашиглаж буй газрын төлөв байдал, чанарыг газар эзэмшигч, ашиглагч, улсын болон аймаг, нийслэл, сумын тусгай хэрэгцээний газрын төлөв байдал, чанарыг газрын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага болон аймаг, нийслэл, сумын Засаг дарга, бусад газрын төлөв байдал, чанарыг тухайн шатны Засаг дарга тус тус хариуцна” дах заалт;
17.	Хөрсний бохирдлыг бууруулах чиглэлээр холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудтай хамтран ажиллах, газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрээний үүргийн биелэлтийг хангуулах.	ДЗДТГ, ДГЗБА	I-IV улиралд	Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн газрын даргын 2022 оны 06 дугаар сарын 10-ны өдрийн “Хот тосгон бусад суурин газрын мониторингийн 300 цэгт хөрсний бохирдлын судалгааны ажлыг зохион байгуулах” удирдамж
18.	Газрын тухай хуулийн нэмэлт өөрчлөлтөд тусгагдсаны дагуу 1.улс, орон нутгийн тусгай хэрэгцээнд авах шийдвэр гарсан байршилтай давхацсан, 2.Улс, нийслэлийн төсөв, гадаад зээл, тусламжаар хийгдэж буй бүтээн байгуулалтын ажлыг хийж гүйцэтгэх байршилтай давхацсан, 3. хориглолт, хамгаалалт, хязгаарлалтын бүс, зурвас газартай давхацсан, 4. геодезийн солбилцол, өндөр тусгагийн тогтолцоо өөрчлөгдсөн, 5.газар зохион байгуулалтын ерөнхий болон хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөнд нийцүүлэх, 6.нийгмийн зайлшгүй хэрэгцээг үндэслэн, 7.хүн ам, барилгажилтын нягтрал ихтэй бүсэд байрлах газрыг нийтийн эдэлбэр газарт авах, 8.байгалийн тогтолцооны өөрчлөлтөөс тухайн газарт нь эвдрэл, элэгдэлд орсон, 9.нийслэлийн газрын эрхийн маргаан таслах зөвлөлийн шийдвэр зэргийг үндэслэн газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөө, хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө болон газар ашиглалтын бүсчлэлд нийцүүлэн эзэмшил газрын хэмжээ, байршлыг өөрчлөх үйл ажиллагааг зохион байгуулах	ДГЗБА	I-IV улиралд	Газрын тухай хуулийн нэмэлт өөрчлөлт
19.	Газар эзэмших эрхийн гэрээ, гэрчилгээ шинэчлэх үйл ажиллагаанд	ДГЗБА	I-IV	Газрын тухай хуулийн 29 дүгээр зүйлийн 29.1 “Иргэнд гэр

	хамрагдаагүй үлдсэн газар эдлэх эрхийн үнэмлэхтэй, тухайн газраа олон жил амьдарсан боловч газар эзэмших эрхийн гэрээ, гэрчилгээ авч байгаагүй иргэдийн газар эзэмших эрхийг хууль тогтоомжид заасан хугацаагаар холбогдох журмын дагуу шинэчлэн олгох		улиралд	бүлийнх нь хамтын хэрэгцээнд зориулан хувийн гэр, орон сууцны хашаа барих зориулалтаар үнэ төлбөргүй эзэмшүүлэх газрын хэмжээ 0,07 га-гаас илүүгүй байна” дэх хэсэг
20.	Дүүргийн нутаг дэвсгэрийн хэмжээнд газар эзэмшиж ашиглаж байгаа иргэн хуулийн этгээдийн газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг бусдад шилжүүлэх, хугацаа сунгах, зориулалт, талбайн хэмжээ, байршил кадастрын зургийн хэлбэр, хаяг өөрчлөх, хүсэлтийг шийдвэрлэх хурлаар хэлэлцүүлэн гарсан шийдвэрийн дагуу өөрчлөлт орсон нэгж талбарын мэдээллийг тухай бүрт баяжуулж газрын цахим мэдээллийн санг хөтлөх	ДГЗБА	I-IV улиралд	Газрын хуулийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллах
21.	Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээ нь хүчингүй болгох үндэслэл бүрдсэн газар эзэмшигч ашиглагчийн судалгааг гаргаж, “газар эзэмших эрх, эрхийн гэрчилгээг” хүчингүй болгох ажлыг үе шаттайгаар зохион байгуулах	ДГЗБА	I-IV улиралд	Газрын тухай хуулийн 40 дүгээр зүйл
22.	Газрын тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангаж, газар эзэмшигч ашиглагчийн гэрээг, дүгнэх хэрэгжилтэнд хяналт тавих ажлыг үе шаттайгаар зохион байгуулах	ДЗДТГ , ДГЗБА	I-IV улиралд	Газрын тухай хууль
23.	Дүүргийн 18, 34 дүгээр хороог дахин зохион байгуулж зөрчилгүй хороо болгох ажлыг үе шаттайгаар зохион байгуулах.	ДЗДТГ, НГЗБА	I-IV улиралд	Холбогдох хууль тогтоомжууд
24.	Цаг үеийн нөхцөл байдлаас шалтгаалан дүүргийн нутаг дэвсгэрт шар усны үер, халиа дошин үүсч нөхцөл байдал хүндэрч хохирол учирч болзошгүй иргэн, хуулийн этгээдийн судалгааг гаргаж дүүргийн онцгой комисс, хороодтой хамтран нүүлгэн шилжүүлэх ажлыг зохион байгуулах нөхөх олговор олгох, газах чөлөөлөх	ДЗДТГ , ДГЗБА	I-IV улиралд	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 69 тогтоол
25.	Дүүргийн нутаг дэвсгэрт нийтийн эдэлбэрийн газар, гудамж, зам, талбайд зөвшөөрөлгүй байрлуулсан зөөврийн байгууламж бүх төрлийн объект болон нийслэл, дүүргийн захирамжаар өмчилж, эзэмшиж, ашиглаж буй газраа дур мэдэн сунгасан хашаа, хайсыг нүүлгэн шилжүүлж газрын зөрчил арилгах.	ДГЗБА	I-IV улиралд	Холбогдох хууль тогтоомжийн хүрээнд
Дөрөв. Газар өмчлөлийн чиглэлээр хийгдэх ажил				
26.	Гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалтаар эзэмшиж байгаа газрыг өмчлүүлэх, өмчилсөн иргэдийн кадастрын зурагт өөрчлөлт оруулах асуудлаар шийдвэрийн төсөл бэлтгэх ажлын хэсгийн хурлаар тухай бүрт нь хэлэлцэж шийдвэрлэх	ДГЗБА	I-IV улиралд	“Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль”, “Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийг дагаж мөрдөх журмын тухай хууль”-ийн хэрэгжилтийг хангах
27.	Гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалтаар хамтран өмчилсөн газрыг гэр бүлийн нэг гишүүнд шилжүүлж, иргэний нэг удаа үнэгүй өмчлөх эрхийг нээж өгөх ажлыг зохион байгуулах	ДГЗБА	I-IV улиралд	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2012 оны 25 дугаар тогтоол, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 101, 181 дүгээр тогтоол; Дүүргийн Засаг даргын 2020-2024 он хүртэлх үндсэн чиглэл
28.	Өмчилсөн газартай холбоотой зөрчил маргааныг шүүх, хууль хяналтын байгууллага хянан шийдвэрлэхэд, шүүхэд тайлбар, нотлох баримтыг гаргаж хүргүүлэх, шүүх хуралд оролцох	ДГЗБА	I-IV улиралд	Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль, “Иргэний хууль”-ийн 106.3 дах заалтын хэрэгжилтийг хангах
29.	Нийслэлийн Засаг даргын газар өмчлүүлсэн захирамжийн дагуу тухайн иргэнд газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан	ДГЗБА	I-IV улиралд	“Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль”-ийн 17.1, 17.2, 17.3 дах заалт, ГЗБГЗЗГ-ын даргын 2019 оны А/156

	баталгааны дүгнэлт, кадастрын зураг, захирамжийн хуулбарыг хүлээлгэн өгөх.			дугаар тушаалын хэрэгжилтийг хангах
Тав. Газрын кадастрын чиглэлээр хийгдэх ажил				
30.	Үерээс урьдчилан сэргийлэх, аюулгүй байдлыг хангуулах, шар усны үерт өртөж болзошгүй нэгж талбарыг чөлөөлөх, нүүлгэн шилжүүлэх	ДЗДТГ, ДГЗБА	I-IV улиралд	Барилга, хот байгуулалтын сайд /хуучнаар/-ын 2023 оны 7 дугаар сарын 06-ны өдрийн 2023/02 дугаартай албан даалгавар
31.	Бэлчээрийн газрын өөрчлөлтийг фотомониторингийн аргаар үнэлэх ажлыг зохион байгуулах, тайланг хүргүүлэх	ДЗДТГ, ДГЗБА	I-IV улиралд	Газрын тухай хуулийн 23.2.10 “газрыг хамгаалах, нөхөн сэргээх, газар зохион байгуулалтын үйл ажиллагаанд хяналт тавих,” 23.2.21 “газрын төлөв байдал, чанарыг тодорхойлох, үнэлгээ өгөх, чанарын өөрчлөлтийг улсын хэмжээнд хянан дүгнэх үүрэг бүхий хяналт шинжилгээ /мониторинг/-ний сүлжээ ажиллуулах;”
32.	Газрын кадастрын мэдээллийн нэгдсэн санд иргэн, хуулийн этгээдийн газар эзэмших эрхийг барьцаанд бүртгэх, чөлөөлөх бүртгэлийг хөтлөх, газар эзэмших, ашиглах эрхийг түдгэлзүүлэх сэргээх, бүртгэлийг газрын кадастрын мэдээллийн нэгдсэн санд бүртгэх, холбогдох албан бичигт хариу хүргүүлэх зэрэг газрын эрхтэй холбоотой лавлагааг эрх бүхий байгууллагуудад гаргаж өгөх	ДГЗБА	I-IV улиралд	Газрын тухай хууль болон бусад холбогдох дүрэм, журам, Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны даргын 2019 оны А/45 дугаар “Газрын кадастрын мэдээллийн санг хөтлөх, хяналт тавих журам”, Газар зохион байгуулалт геодези зураг зүйн газрын даргын 2016 оны А/188 дугаар “Газрын кадастрын мэдээллийн санг ажиллуулах журам”
33.	Газрын кадастрын мэдээллийн нэгдсэн санд хаяг солих, барилга байшин шинээр бүртгэж, баталгаажуулах, өмчилсөн газрын кадастрын зургийн нэр солих, өмчилсөн нэгж талбар нэгтгэх, хуваах өөрчлөлтийг хийх, иргэн, хуулийн этгээдэд кадастрын зурган мэдээллээр үйлчлэх.	ДГЗБА	I-IV улиралд	Газрын тухай хууль болон бусад холбогдох дүрэм, журам, Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны даргын 2019 оны А/45 дугаар “Газрын кадастрын мэдээллийн санг хөтлөх, хяналт тавих журам”
34.	Газрын нэгдмэл сангийн бүх ангиллын бүртгэл, нэмэлт өөрчлөлт, шилжилт хөдөлгөөнийг хөтлөх, хяналт тавих, тайлан гаргаж холбогдох байгууллагад хүргүүлэх.	ДГЗБА	I-IV улиралд	Газрын тухай хуулийн 26.7. “Газрын кадастрын үр дүнг үндэслэн газрын нэгдмэл сангийн тайланг гаргана.” дахь заалт; Засгийн газрын 2003 оны 28 дугаар тогтоол
Зургаа. Газрын зураглал, мэдээллийн технологийн чиглэлээр хийгдэх ажил				
35.	Дүүргийн нутаг дэвсгэрт байрлаж байгаа геодезийн байнгын цэг, тэмдэгтийн тооллого, хадгалалт, хамгаалалтад хяналт тавих үйл ажиллагааг зохион байгуулах.	ДЗДТГ, ДГЗБА	I-IV улиралд	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийг хэрэгжүүлэх;
36.	Газрын удирдлагын нэгдсэн цахим систем, гар утасны аппликейшн /e-gazar/, албаны раге хуудас, утас-70003157, 77771285, масс мессеж (131413) зэрэг үйлчилгээнд хөгжүүлэлт хийж, төрийн үйлчилгээг иргэн, хуулийн этгээдэд түргэн шуурхай хүргэх боломжийг бүрдүүлэн ажиллах	ДГЗБА	I-IV улиралд	Засгийн Газрын 2020 оны 110 дугаар тогтоол

37.	Иргэн хуулийн этгээдэд зориулсан газрын удирдлагын нэгдсэн цахим систем, гар утасны аппликейшнд хөгжүүлэлт хийж газар эзэмшигч, ашиглагч, өмчлөгч хувь хүн, хуулийн этгээдүүд өөрийн газартай холбоотой төрийн үйлчилгээг газрын удирдлагын нэгдсэн цахим системийг ашиглаж хүсэлт гаргах, хамааралтай мэдээ мэдээллийг зохих журмын дагуу түргэн шуурхай авах боломжийг бүрдүүлэх.	ДГЗБА	I-IV улиралд	Засгийн Газрын 2020 оны 110 дугаар тогтоол;
Долоо. Газрын татвар, төлбөр, үнэлгээний чиглэлээр хийгдэх ажил				
38.	Газрын үнэлгээний зэрэглэл (бүс)-ийн газрын төлбөр тооцох итгэлцүүрийн тоон утга, түүнийг хэрэглэх зааг, хязгаарыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын хэрэгжилтийг зохион байгуулах	ДГЗБА	I-IV улиралд	Засгийн газрын 2018 оны 182 дугаар тогтоол, Холбогдох хууль тогтоомжийн хүрээнд
39.	Газрын кадастрын мэдээллийн системд газар эзэмшигч, ашиглагч нарын бүртгэлийн алдаагүй, үндсэн нэгж талбарын газрын төлбөрийн ногдуулалт, нэхэмжлэхийг үүсгэх ажлыг зохион байгуулах	ДГЗБА	I-IV улиралд	Засгийн газрын 2018 оны 182 дугаар тогтоол, Холбогдох хууль тогтоомжийн хүрээнд
40.	Засгийн Газрын 2018 оны 182 дугаар тогтоол, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2021 оны 12/39 дүгээр тогтоол шинэчлэгдсэн тохиолдолд газрын үнэлгээний итгэлцүүр шинэчлэн батлагдсантай холбоотойгоор иргэн, хуулийн этгээдтэй байгуулсан газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах гэрээг шинэчлэх, дүгнэх, хэрэгжилтийг зохион байгуулах	ДГЗБА	I-IV улиралд	Холбогдох хууль тогтоомжийн хүрээнд

ХОЁР. ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ЧИГЛЭЛЭЭР ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭ

Д/д	Дүүрэг	Хороо	Газрын байршил	Иргэдийн тоо	Газрын хэмжээ /га/	Зориулалт	Хэрэгжүүлэх хугацаа	Хэрэгжүүлэх байгууллага
2.1. Өмчлүүлэх газрын байршил, зориулалт, хэмжээ								
1	Сонгинохайрхан дүүрэг	1	Толгойтын гудамж	5	0.3	Гэр бүлийн хэрэгцээ	I-IV улиралд	НГЗБА, СХДГЗБА-ны нэгдүгээр алба
2		2	Орбитын гудамж	25	1.75			
3		3	Баганарангийн гудамж	5	0.22			
4		4	Их нарангийн, Гурилын, Тууврын зам, МИК-ын гудамж	1	0.06			
5		5	Баянголын гудамж	1	0.03			
6		21	361-н гарам, Баруун турууны, Овоотын, Нуурын, Ар шижирийн, Булагын, Рашаант усжуулалтын, Рашаант хотхоны, 369-ийн гарам, Хайрханы гудамж	65	3.68			
7		22	Тахилт зам ангийн, Баянголын, Хилчний гудамж,	18	0.96			
8		26	Мандал-Овооны гудамж	33	1.88			
9		32	369-ийн гарам, Мандарваа, Баруун туруун, Баруун түрүүний, Баруун түрүүн энгэрийн, Бичигтийн, Дарцагтын, 361-н гарам, Худагын, Цагаан хустын, Шандын, Баянгийн ам, Нарийн ухаа, Давааны зөрлөг, Эмээлтийн, Эмээлт нуурын, Эмээлт өртөөний, Эмээлт	57	3.63			

			баруун, зүүн дэнжийн гудамж					
10		33	Баян турууны, Бөөр булагын, Баян-Уулын, Тахилтын, Тахилт сургуулийн, Тахилтын амны гудамж	96	6.02			
11		34	Толгойтын, Баянголын, Хилчний гудамж	8	0.41			
12		35	Орбитын гудамж	25	1.54			
13		36	Алтан овооны гудамж	32	1.81			
14		Дүн		371	22.29			
15		7	Дэнжийн, Овооны, Баянхошууны, Горхийн, 0119-р цэргийн ангийн, 0119-н, Монлааны, Хилчины Тоосгоны, Булагын, Далангын гудамж	11	0.52			
16		8	Булагын, Нуурын, Зүүн баян цагааны, Тоосгоны гудамж	3	0.16			
17		9	Малчны, Баруун баян уулын, Уулын гудамж	2	0.14			
18		10	Оёдолын, Зүүн баян уулын гудамж	10	0.52			
19		11	Овоотын, Хонхорын, АОС-н, Мандалын, ТЭЦ-н гудамж	7	0.22			
20		21	Хөшигийн, Өлийн амны, Ар гүнт фермийн, 335-р хэсэг нарангийн, Уулын, Шархад дэнжийн, Ногоон талбайн, Нөөлөгтийн, Хөндлөнгийн, Өндөрхааны, Тарвагатайн амны, Өртөөний, 335-р хэсэг өртөөний, Ар гүнт булагын, Цаг уурын, Хүйн голын, 335-р гармын, Нарийны хэсгийн, Рашаантын, Шархадны, Нөөлөгтийн, Аюушын, Клонкын, Нарийний фермийн гудамж	43	2.79			
21		23	Хангайн, Тоосгоны гудамж	2	0.11			
22		24	Баянхайрханы, Зээлийн, Хустайн, Үер ногоон талбайн, Үерийн, Шороотын, Салхитын, Баянхошууны гудамж	59	3.31			
23		25	Одонтын, Хайрханы, Зүүн салааны гудамж	16	0.94			
24		28	Сансарын, Ногоон чулуутын гудамж	7	0.5			
25		30	Чулуутын, Хилчиний, Хамбын гудамж	12	0.48			
26		31	Хайрханы, Дунд нарангийн, Алтайн, Налуугын, Дэнжийн гудамж	19	1.1			
27		39	Чулуутын, Овоотын, Хангайн гудамж	5	0.28			
28		40	Баянхошууны, Ногоочины, Намагын, Монлааны, Дэнжийн, Горхийн, Колонкийн гудамж	20	1.05			
29		41	Зээлийн, Үер ногоон талбайн, Үерийн гудамж	34	2.15			
30		42	Одонтын, Хайрханы гудамж	9	0.44			
31		43	Алтайн гудамж	6	0.3			
Дүн				265	15.01			
Нийт				636	37.3			

Гэр бүлийн
хэрэгцээ

I-IV улиралд

НГЗБА,
СХДГЗБА-ны
хоёдугаар
алба

2.2. Төрийн болон төсөвт байгууллагын зайлшгүй хэрэгцээнд							
Д/Д	Дүүрэг, хороо	Газрын байршил	Зориулалт	Газрын хэмжээ /га/	Төлөвлөлтийн нэгж талбар	Хугацаа	Хариуцах байгууллага
1.	Сонгинохайрхан дүүргийн 21 дүгээр хороо	361-н гарам	Цахилгааны дэд станц	0.1	4339564	I-IV улиралд	
2.	Сонгинохайрхан дүүргийн 21 дүгээр хороо	361-н гарам	Ус түгээх байр	0.02	4339562	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба
3.	Сонгинохайрхан дүүргийн 21 дүгээр хороо	361-н гарам	Ус түгээх байр	0.02	4339563	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба
4.	Сонгинохайрхан дүүргийн 26 дугаар хороо	Мандал-Овоо	Авто бааз	0.5	4339582	I-IV улиралд	ДБХА, ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба
5.	Сонгинохайрхан дүүргийн 32 дугаар хороо	Эмээлт зөрлөгийн Замчдын 6 дугаар хэсэг	Цэцэрлэг	0.36	4328815	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба
6.	Сонгинохайрхан дүүргийн 32 дугаар хороо	Баруунтүрүүн эцсийн буудлын ойролцоо	Ус түгээх байр	0.0331	4328816	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба
7.	Сонгинохайрхан дүүргийн 32 дугаар хороо	Баруунтүрүүн энгэр	Ус түгээх байр	0.0236	4328817	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба
8.	Сонгинохайрхан дүүргийн 32 дугаар хороо	Бичигт	Ус түгээх байр	0.0215	4328818	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба
9.	Сонгинохайрхан дүүргийн 32 дугаар хороо	Бичигт	Тоглоомын талбай	0.1	4328819	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба
10.	Сонгинохайрхан дүүргийн 32 дугаар хороо	Давааны зөрлөг	Ус түгээх байр	0.0263	4328820	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба
11.	Сонгинохайрхан дүүргийн 32 дугаар хороо	Хүй долоо	Ус түгээх байр	0.0215	4328821	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба
12.	Сонгинохайрхан дүүргийн 32 дугаар хороо	Баруунтүрүүн	Тээврийн хэрэгсэл түр саатуулах газар	1.5	4328822	I-IV улиралд	СХД ЗЦХ, ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба
13.	Сонгинохайрхан дүүргийн 32 дугаар хороо	Эмээлт	Тээврийн хэрэгсэл түр саатуулах газар	1.4	4328823	I-IV улиралд	СХД ЗЦХ, ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба
14.	Сонгинохайрхан дүүргийн 33 дугаар хороо	Тахилт	Ус түгээх байр	0.02	4297732	I-IV улиралд	СХД ЗДТГ ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба

15.	Сонгинохайрхан дүүргийн 33 дугаар хороо	Тахилт	Ус түгээх байр	0.02	4297731	I-IV улиралд	СХД ЗДТГ ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба
16.	Сонгинохайрхан дүүргийн 33 дугаар хороо	Тахилт	Ус түгээх байр	0.05	4352165	I-IV улиралд	СХД ЗДТГ ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба
17.	Сонгинохайрхан дүүргийн 34 дүгээр хороо	Баянголын ам	Ус түгээх байр	0.05	4420720	I-IV улиралд	СХД ЗДТГ ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба
18.	Сонгинохайрхан дүүргийн 34 дүгээр хороо	Баянголын ам	Төрийн захиргааны байгууллага	3	4382929	I-IV улиралд	СХД ЗДТГ ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба
19.	Сонгинохайрхан дүүргийн 34 дүгээр хороо	Баянголын ам	Төрийн захиргааны байгууллага	5	4382928	I-IV улиралд	СХД ЗДТГ ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба
20.	Сонгинохайрхан дүүргийн 34 дүгээр хороо	Баянголын ам	Цанын бааз	49.2		I-IV улиралд	СХД ЗДТГ ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба
21.	Сонгинохайрхан дүүргийн 34 дүгээр хороо	Баянголын ам	Цанын бааз	33.8		I-IV улиралд	СХД ЗДТГ ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба
22.	Сонгинохайрхан дүүргийн 35 дугаар хороо	Орбит	Тоглоомын талбай	0.1	4421169	I-IV улиралд	СХД ЗДТГ ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба
23.	Сонгинохайрхан дүүргийн 35 дугаар хороо	Орбит	Тоглоомын талбай	0.1	4421171	I-IV улиралд	СХД ЗДТГ ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба
24.	Сонгинохайрхан дүүргийн 35 дугаар хороо	Орбит	Тоглоомын талбай	0.1	4421170	I-IV улиралд	СХД ЗДТГ ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба
25.	Сонгинохайрхан дүүргийн 35 дугаар хороо	Орбит	Төрийн захиргааны байгууллага	0.03	4421172	I-IV улиралд	СХД ЗДТГ ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба
Дүн				95.59			
26.	Сонгинохайрхан дүүргийн 21 дүгээр хороо	Тарвагатайн ам	Цэцэрлэгт хүрээлэн ногоон байгууламж	3	4339666	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 2 дугаар алба
27.	Сонгинохайрхан дүүргийн 21 дүгээр хороо	Жаргалант, тосгон	Аж ахуйн хашаа, агуулах	2	4339665	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 2 дугаар алба
28.	Сонгинохайрхан дүүргийн 21 дүгээр хороо	Эмгэнтийн ам	Цэнгэлдэх хүрээлэн, нааадмын талбай	6	4352166	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 2 дугаар алба
29.	Сонгинохайрхан дүүргийн 21 дүгээр хороо	Шархадны хэсэг	Органик бордооны үйлдвэр	5	4298897	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 2 дугаар алба
30.	Сонгинохайрхан дүүргийн 21 дүгээр хороо	Шархадны хэсэг	Сармисны үйлдвэр	5	4298898	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 2 дугаар алба

31.	Сонгинохайрхан дүүргийн 21 дүгээр хороо	Рашаант зөрлөгийн Замчдын 4 дүгээр хэсэг	Цэцэрлэг	0.25	4298892	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 2 дугаар алба
32.	Сонгинохайрхан дүүргийн 21 дүгээр хороо	Жаргалант, тосгон	Цахилгааны дэд станц	0.06	4298894	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 2 дугаар алба
33.	Сонгинохайрхан дүүргийн 21 дүгээр хороо	Ар гүнт	Байгаль хамгаалагчийн байр	0.03	4301365	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 2 дугаар алба
34.	Сонгинохайрхан дүүргийн 21 дүгээр хороо	Хүйн гол	Байгаль хамгаалагчийн байр	0.06	4298896	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 2 дугаар алба
Дүн				23.4			
Нийт				118.96			

ГУРАВ. ЗӨРЧИЛ АРИЛГАХ ГАЗРЫН БАЙРШИЛ, ХЭМЖЭЭ

3.1. Зөрчилтэй байршилийн судалгаа							
Д/Д	Хороо	Газрын байршил	Чөлөөлөх объектийн тоо	Объектын төрөл	Зөрчлийн хэлбэр	Хэрэгжүүлэх хугацаа	Хариуцах байгууллага
1.	18	Хүнсчдийн гудамж	1	Хашаа	Эзэмшил газраа хэтрүүлэн хашаа барьсан.	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба, ДЦГ
2.	18	Хүнсчдийн гудамж	1	Хашаа	Эзэмшил газраа хэтрүүлэн хашаа барьсан.	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба, ДЦГ
3.	18	Хүнсчдийн гудамж	1	Хашаа	Эзэмшил газраа хэтрүүлэн хашаа барьсан.	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба, ДЦГ
4.	18	Хүнсчдийн гудамж	1	Хашаа	Эзэмшил газраа хэтрүүлэн хашаа барьсан.	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба, ДЦГ
5.	18	Хүнсчдийн гудамж	1	Хашаа	Эзэмшил газраа хэтрүүлэн хашаа барьсан.	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба, ДЦГ
6.	18	153/7 байрны хойно	1	Хашаа	Эзэмшил газраа хэтрүүлэн хашаа барьсан.	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба, ДЦГ
7.	18	14 дүгээр байрны зүүн талд	20	Гарааш, контейнэр	Зөвшөөрөлгүй ашиглаж байгаа	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба, ДЦГ

8.	19	MAX 2-30 дугаар байрны зүүн урд	3	Гарааш	Зөвшөөрөлгүй ашиглаж байгаа	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба, ДЦГ
9.	19	46 байрны зүүн урд	1	Гарааш	Зөвшөөрөлгүй ашиглаж байгаа	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба, ДЦГ
10.	19	148 дугаар цэцэрлэгийн баруун хойно	1	Гарааш	Зөвшөөрөлгүй ашиглаж байгаа	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба, ДЦГ
11.	19	148 дугаар цэцэрлэгийн баруун талд	1	Гарааш	Зөвшөөрөлгүй ашиглаж байгаа	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба, ДЦГ
12.	19	5-58 дугаар байрны урд талд	1	Гарааш	Зөвшөөрөлгүй ашиглаж байгаа	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба, ДЦГ
13.	19	1-48 дугаар байрны зүүн хойно	1	Гарааш	Зөвшөөрөлгүй ашиглаж байгаа	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба, ДЦГ
14.	19	1-48 дугаар байрны зүүн хойно	2	Гарааш	Зөвшөөрөлгүй ашиглаж байгаа	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба, ДЦГ
15.	19	94 дүгээр байрны зүүн талд	1	Гарааш	Зөвшөөрөлгүй ашиглаж байгаа	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба, ДЦГ
16.	19	84 дүгээр байрны зүүн талд	1	Гарааш	Зөвшөөрөлгүй ашиглаж байгаа	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба, ДЦГ
17.	19	ЭХ 1-30 дугаар байрны баруун талд	6	Гарааш	Зөвшөөрөлгүй ашиглаж байгаа	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба, ДЦГ
18.	20	Сонсголон	1	Хашаа	Эзэмшил газраа хэтрүүлэн хашаа барьсан	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба, ДЦГ
19.	20	Сонсголон	1	Хашаа	Эзэмшил газраа хэтрүүлэн хашаа барьсан	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба, ДЦГ
20.	20	22-н товчооны зам дагуу	1	Хашаа	Эзэмшил газраа хэтрүүлэн хашаа барьсан	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба, ДЦГ
21.	27	Орчлон хороололын зүүн талд	1	Хашаа	Эзэмшил газраа хэтрүүлэн хашаа барьсан	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба, ДЦГ
22.	27	Орчлон хороололын зүүн талд	1	Хашаа	Эзэмшил газраа хэтрүүлэн хашаа барьсан	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба, ДЦГ
23.	34	Баянголын ам	1	Хашаа	Эзэмшил газраа хэтрүүлэн хашаа барьсан	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба, ДЦГ
24.	34	Баянголын ам	1	Хашаа	Эзэмшил газраа хэтрүүлэн хашаа барьсан	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба, ДЦГ
25.	34	Баянголын ам	1	Хашаа	Эзэмшил газраа хэтрүүлэн хашаа барьсан	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба, ДЦГ
26.	34	Баянголын ам	1	Хашаа	Эзэмшил газраа хэтрүүлэн хашаа барьсан	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба, ДЦГ
27.	34	Баянголын ам	1	Хашаа	Эзэмшил газраа хэтрүүлэн хашаа барьсан	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба, ДЦГ

28.	34	Баянголын ам	1	Хашаа	Эзэмшил газраа хэтрүүлэн хашаа барьсан	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба, ДЦГ
29.	34	Баянголын ам	1	Хашаа	Эзэмшил газраа хэтрүүлэн хашаа барьсан	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба, ДЦГ
30.	35	Орбит	1	Хашаа	Эзэмшил газраа хэтрүүлэн хашаа барьсан	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба, ДЦГ
31.	35	Орбит	1	Хашаа	Зөвшөөрөлгүй ашиглаж байгаа	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 1 дүгээр алба, ДЦГ
Нийт			58				
32.	9	Зүүнсалаа орчимд	10	хашаа	Эзэмшил газраа хэтрүүлэн хашаа барьсан.	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 2 дугаар алба
33.	10	Сансар орчимд	25	хашаа	Эзэмшил газраа хэтрүүлэн хашаа барьсан.	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 2 дугаар алба
34.	12	2 дугаар байрны хойно 105 дугаар цэцэрлэгийн урд	1	Сэндвичин барилга /ТҮЦ/	Нийтийн эзэмшлийн зам талбайд зөвшөөрөлгүй байршуулсан	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДЦГ, ДГЗБ-ын 2 дугаар алба
35.	15	19 дүгээр байрны урд автобусны буудал дээр	2	ТҮЦ	Нийтийн эзэмшлийн зам талбайд зөвшөөрөлгүй байршуулсан	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДЦГ, ДГЗБ-ын 2 дугаар алба
36.	17	32 дугаар байрны баруун хойно	1	Өргөтгөлийн барилга	Нийтийн эзэмшлийн зам талбайд зөвшөөрөлгүй байршуулсан	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДЦГ, ДГЗБ-ын 2 дугаар алба
37.	17	45 дугаар байрны хойно	2	Гарааш, чингэлэг	Нийтийн эзэмшлийн зам талбайд зөвшөөрөлгүй байршуулсан	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДЦГ, ДГЗБ-ын 2 дугаар алба
38.	16	24 дүгээр байрны баруун талд	15 м	Төмөр хашаа	Нийтийн эзэмшлийн зам талбайг зөвшөөрөлгүй хашаалсан	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДЦГ, ДГЗБ-ын 2 дугаар алба
39.	16	24 дүгээр байрны урд талд	6 м	Автомат хаалт	Нийтийн эзэмшлийн зам талбайд зөвшөөрөлгүй хаалт хийсэн	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДЦГ, ДГЗБ-ын 2 дугаар алба
40.	14	12 дугаар байрны зүүн талд	8 м	Төмөр хашаа	Нийтийн эзэмшлийн зам талбайг зөвшөөрөлгүй хашаалсан	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДЦГ, ДГЗБ-ын 2 дугаар алба
41.	24	Баянхайрхан 54,55 дугаар гудамж	5	Модон хашаа	Зөвшөөрөлгүй ашиглаж байгаа	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДЦГ, ДГЗБ-ын 2 дугаар алба
42.	25	Хайрхан орчимд	20	хашаа	Эзэмшил газраа хэтрүүлэн хашаа барьсан.	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 2 дугаар алба
43.	28	Сансар, хөтөл ногоон чулуут орчимд	30	хашаа	Эзэмшил газраа хэтрүүлэн хашаа барьсан.	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 2 дугаар алба

44.	29	23а байрны өргөтгөл	1	Тоосго	Зөвшөөрөлгүй ашиглаж байгаа	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДЦГ, ДГЗБ-ын 2 дугаар алба
45.	29	153 дугаар сургуулийн урд	1	Тоосго	Зөвшөөрөлгүй ашиглаж байгаа	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДЦГ, ДГЗБ-ын 2 дугаар алба
46.	30	Чулуут 10 дугаар гудамжны хойно	1	Байшин	Өндөр хүчдэлийн шугамын доор зөвшөөрөлгүй барьсан	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДЦГ, ДГЗБ-ын 2 дугаар алба
47.	40	Монлаа 15 дугаар гудамж	1	Модон хашаа	Зөвшөөрөлгүй ашиглаж байгаа	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДЦГ, ДГЗБ-ын 2 дугаар алба
48.	42	Зүүнсалаа орчимд	15	хашаа	Эзэмшил газраа хэтрүүлэн хашаа барьсан.	I-IV улиралд	ДЗДТГ, ДГЗБ-ын 2 дугаар алба
ДҮН			144				
НИЙТ			202				

ДӨРӨВ. ГАЗРЫН ТӨЛБӨРИЙН ТАЛААР ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭ

4.1 Газрын төлбөрийн орлого бүрдүүлэх чиглэлээр							
№	Дүүрэг	Зориулалт /нэгж талбар бүрийг зориулалтаар нь ангилна/	Газрын хэмжээ /га/	1м² газарт ногдуулах төлбөрийн хэмжээ /төг/	Татвар тооцох хугацаа	Нийт төвлөрүүлэх төлбөрийн хэмжээ /мян.төг/	Хариуцах байгууллага
1	Дүүргийн хэмжээнд	Гэр бүлийн хамтын хэрэгцээ	9725.1	29	Жилдээ	794,661.8	НТГ, Дүүргийн татварын хэлтэс
2		Төсөвт байгууллага	50.4	94		52,960.7	
3		Нийтийн зориулалттай орон сууц	14.2	253		25,784.7	
4		Худалдаа, бүх төрлийн үйлчилгээ	1878.1	633		5,508,185.3	
5		Нефтийн бүтээгдэхүүний агуулах, шатахуун түгээх станц	58.9	691		148,364.3	

6		Бүх төрлийн авто зогсоол /газар дээрх, доорх/	2.3	411		12,355.2	
7		Нийтийн эдэлбэрийн газар	39.2	146		12,511.8	
8		Инженерийн шугам сүлжээ түүний дэд бүтэц байгууламж	10.6	80		4,393.0	
9		Төмөр зам, нисэх онгоцны буудал	1.8	87		9,002.1	
10		Гадаад улсын дипломат төлөөлөгчийн болон консулын газар	-	-		-	
11		Шашин, сүм, хийд	1.4	470		5,257.2	
12		Химийн хорт бодис арьс шир ноос ноолуурын үйлдвэр, цэвэрлэх байгууламж болон аюултай хог хаягдлын үйлдвэр	-	-		-	
13		Бүх төрлийн үйлдвэрлэл /хөдөө аж ахуйгаас бусад/	660.9	237		2,187,449.6	
14		Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэл	2088.9	12		433,124.5	
15		Уурхайн эдэлбэр газар	-	-		-	
16		Хөдөө аж ахуйн газар	3938.5	0,1200		95,650.7	
Нийт			18470.3			9,289,701.0	